

Rep. Gen.le N. 615 del 10/6/11



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Via XXIV Maggio - 98122 Messina - Tel. 090/7761267

.....0.....

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 93/E del 19/05/2011

**OGGETTO:** LAVORI per il completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me).

### APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ex comma 3° art. 25 Testo Coordinato della L.109 con le LL.RR. 7/2002 e 7/2003).

.....0.....

**CODICE C.U.P.: B78J10000020001**

**CODICE C.I.G.: 0486978AF2**

**IMPRESA:** CANDELA NICOLÒ S.R.L. – VIA DUCA D'AOSTA N.5 – FULGATORE – TRAPANI

**CONTRATTO:** N. 13820 di Rep. del 14 dicembre 2010, registrato a Messina il 29/12/2010 n. 153 s. 1°

**ATTO AGGIUNTIVO:** N. 13838 di Rep. del 04/03/2011, registrato a Messina l'11/03/2011 n. 210 s. 1°

.....0.....

## II DIRIGENTE

### PREMESSO:

- CHE i lavori in oggetto riguardano il completamento del palazzetto dello sport di Villafranca Tirrena (Me) sito in via Regionale Siciliana;
- CHE il progetto originario redatto dall'U.T.P. (ex. 5° Dipartimento 2° U.D. – Edilizia Provinciale) è stato validato dal RUP con parere n.6 del 27/03/2009 ed approvato in linea tecnica con successivo parere n.7 del 16/06/2009;
- CHE l'approvazione progetto ed impegno somme è stato effettuato dal Dirigente dell'ex 5° Dip.- 2° U.D. con determinazione n. 33 del 10/09/2009;
- CHE la somma impegnata di €. 680.000,00 è stata fronteggiata con parte del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010,
- CHE le predette somme nel progetto originario sono ripartite secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

h

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)****A. LAVORI A BASE D'ASTA**

€ 449.331,57

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.089,36 |
|------------------------------------------------------|------------|

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B.1) Imprevisti <i>pari al 10%</i>                                                          | € 44.933,16  |
| B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.: <i>pari al 2%</i> | € 8.986,63   |
| B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte 10%                                                  | € 44.933,16  |
| B.4) Arredi (compreso I.V.A.)                                                               | € 110.093,64 |
| B.5) Allacci alle reti                                                                      | € 12.300,00  |
| B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.)                                      | € 6.000,00   |
| B.7) Collaudi                                                                               | € 3.400,00   |
| B.8) Arrotondamenti                                                                         | € 21,84      |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>SOMMANO</b> | <b>€ 230.668,43</b> | <b>€ 230.668,43</b> |
|----------------|---------------------|---------------------|

**TOTALE IMPORTO****€ 680.000,00**

- CHE con determinazione n. 93 del 28/06/2010 del Dirigente del 3° Dip. – 2° U.D. è stato approvato lo schema del bando di gara dei lavori con relativo disciplinare, ed è stato stabilito l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, ai sensi della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- CHE la gara d'appalto, celebrata il 30/09/2010, ha aggiudicato i lavori alla Ditta Candela Nicolò S.r.l. che ha offerto un ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta di € 442.242,21;
- CHE in conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto originario)****A. LAVORI A BASE D'ASTA**

€ 449.331,57

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.089,36 |
|------------------------------------------------------|------------|

|                       |                |                    |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| <b>RIBASSO D'ASTA</b> | <b>7,3152%</b> | <b>€ 32.350,90</b> |
|-----------------------|----------------|--------------------|

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO  
D'ASTA (compresi oneri sulla sicurezza)****€ 416.980,67****B. SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B.1) Imprevisti <i>pari al 10%</i>                                                          | € 44.933,16  |
| B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.: <i>pari al 2%</i> | € 8.986,63   |
| B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte 10%                                                  | € 44.933,16  |
| B.4) Arredi (compreso I.V.A.)                                                               | € 110.093,64 |
| B.5) Allacci alle reti                                                                      | € 12.300,00  |
| B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.)                                      | € 6.000,00   |
| B.7) Collaudi                                                                               | € 3.400,00   |
| B.8) Arrotondamenti                                                                         | € 21,84      |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>SOMMANO</b> | <b>€ 230.668,43</b> | <b>€ 230.668,43</b> |
|----------------|---------------------|---------------------|

**TOTALE IMPORTO****€ 647.649,10**

- CHE i lavori sono stati consegnati il 12/01/2011, giusto verbale in pari data.

## CONSIDERATO

CHE ai sensi dell'art.134 del D.P.R. n. 554/1999, la competenza ad esprimere parere tecnico sulle Perizie di Variante e Suppletive è del Responsabile Unico del Procedimento designato;

CHE in data 25/03/2011 con prot. n. 1545, la Direzione Lavori, in ottemperanza al disposto degli artt. 134, comma 10, e 136 del DPR n. 554/1999, ha manifestato la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva che è stata autorizzata dal R.U.P. con parere espresso con nota prot. n.1845/E del 12/04/2011;

- CHE in data 18/05/2011, la Direzione Lavori, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni del 3° comma dell'art. 25 della L. n. 109/1994 coordinata con la normativa regionale, ha perfezionato la Perizia di Variante e Suppletiva impegnando le somme per imprevisti fra quelle a disposizione in progetto senza la necessità di ulteriore finanziamento e senza intaccare le economie generate dal ribasso d'asta contrattuale;
- CHE con lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva sono stati concordati n.84 Nuovi Prezzi che nel complesso non modificano né la finalità dell'opera né gli importi finanziati in quanto, i maggiori importi per lavori previsti in perizia trovano copertura nelle somme a disposizione di progetto alla voce imprevisti, pertanto non viene apportata alcuna modifica all'importo complessivo contrattuale;
- CHE l'impresa ha firmato senza riserve lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva con il quale accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni dei lavori medesimi;
- CHE con parere N.7 del 19/05/2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva.

**VISTO** l'art. 136 ed il 10° comma dell'art. 134 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999;

**VISTO** l'art. 25 del Testo Coordinato della Legge n. 109/1994 con le LL.RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005 e 20/2007;

**CONSIDERATO** che l'importo in perizia è compreso nei limiti di cui all'art. 25, comma 3 del Testo Coordinato della Legge n. 109/1994;

**VISTA** la L.R. n. 48/1991 che modifica e integra l'Ordinamento degli Enti Locali, nonché la L.R. n.30/2000;

**VISTI** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**APPROVARE LA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**, nell'ambito del finanziamento approvato dei lavori di "completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me)", predisposta in data 18/05/2011 dall'ufficio di Direzione Lavori, per un maggiore importo dei lavori al netto di €. 39.782,08, ovvero per un importo netto complessivo €. 647.649,10, di cui €. 456.762,75 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di €. 7.766,92, oltre ad €. 190.886,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)

A. LAVORI IN PERIZIA € 492.200,00  
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.766,92

RIBASSO D'ASTA 7,3152% € 35.437,25

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**  
(compresi oneri sulla sicurezza)

€ 456.762,75

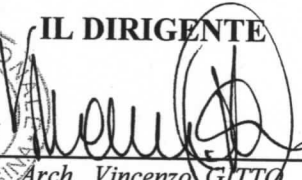
**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| B1 Per spese tecniche                  | € 9.844,00   |
| B2 Per I.V.A. 10%:                     | € 49.220,00  |
| B3 Per Arredi (I.V.A. compreso)        | € 110.093,64 |
| B4 Per allacci alle reti               | € 12.300,00  |
| B5 Per oneri di accesso alla discarica | € 6.000,00   |
| B6 Per Collaudi                        | € 3.400,00   |
| B7 Per arrotondamento                  | € 28,71      |

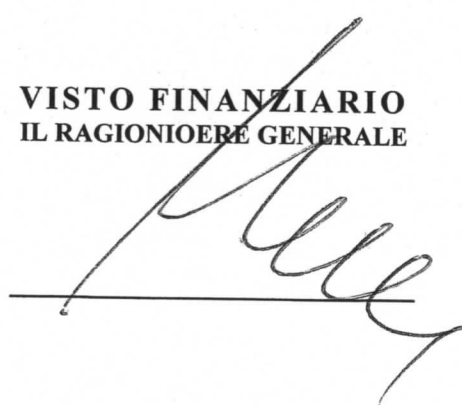
**SOMMANO A DISPOSIZIONE** € 190.886,35 € 190.886,35

**TOTALE IMPORTO** € 647.649,10

**DICHIARARE** la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che la copertura finanziaria è assicurata dalle somme impegnate con parte del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010.

**IL DIRIGENTE**  
  
Arch. Vincenzo GATTO

**VISTO FINANZIARIO**  
**IL RAGIONIERE GENERALE**

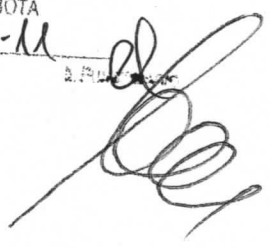


2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 1-6-11

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Via XXIV Maggio - 98122 Messina - Tel. 090/7761267

.....0.....

## PARERE n.7 del 19/05/2011

**OGGETTO:** Lavori per il completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me).

### APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(ex comma 3° art. 25 Testo Coordinato della L.109 con le LL.RR. 7/2002 e 7/2003).

.....0.....

CODICE C.U.P.: B78J10000020001

CODICE C.I.G.: 0486978AF2

IMPRESA: CANDELA NICOLÒ S.R.L. - VIA DUCA D'AOSTA N.5 - FULGATORE - TRAPANI

CONTRATTO:N. 13820 di Rep. del 14 dicembre 2010, registrato a Messina il 29/12/2010 n. 153 serie 1°

ATTO AGGIUNTIVO:N. 13838 di Rep. del 04/03/2011, registrato a Messina l'11/03/2011 n. 210 serie 1°

.....0.....

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- CHE i lavori in oggetto riguardano il completamento del palazzetto dello sport di Villafranca Tirrena (Me) sito in via Regionale Siciliana;
- CHE il progetto originario redatto dall'U.T.P. (ex. 5° Dipartimento 2° U.D. - Edilizia Provinciale) è stato validato dal RUP con parere n.6 del 27/03/2009 ed approvato in linea tecnica con successivo parere n.7 del 16/06/2009;
- CHE l'approvazione progetto ed impegno somme è stato effettuato dal Dirigente dell'ex 5° Dip.- 2° U.D. con determinazione n. 33 del 10/09/2009;
- CHE la somma impegnata di €. 680.000,00 è stata fronteggiata con parte del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010;
- CHE le predette somme nel progetto originario sono ripartite secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)**

#### **A. LAVORI A BASE D'ASTA**

€ 449.331,57

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 7.089,36

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Imprevisti *pari al 10%*

€ 44.933,16

B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.: *pari al 2%*

€ 8.986,63

B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte *10%*

€ 44.933,16

B.4) Arredi (compreso I.V.A.)

€ 110.093,64

B.5) Allacci alle reti

€ 12.300,00

B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.)

€ 6.000,00

B.7) Collaudi

€ 3.400,00

B.8) Arrotondamenti

€ 21,84

**SOMMANO** € 230.668,43

€ 230.668,43

**TOTALE IMPORTO**

€ 680.000,00

- CHE con determinazione n. 93 del 28/06/2010 del Dirigente del 3° Dip. - 2° U.D. è stato approvato lo schema del bando di gara dei lavori con relativo disciplinare, ed è stato stabilito l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, ai sensi della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- CHE la gara d'appalto, celebrata il 30/09/2010, ha aggiudicato i lavori alla Ditta Candela Nicolò S.r.l. che ha offerto un ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta di € 442.242,21;
- CHE in conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto originario)**

#### **A. LAVORI A BASE D'ASTA**

€ 449.331,57

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 7.089,36

#### **RIBASSO D'ASTA**

7,3152%

€ 32.350,90

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA  
(compresi oneri sulla sicurezza)**

€ 416.980,67

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Imprevisti *pari al 10%*

€ 44.933,16

B.2) Spese tecniche per Proget.ne, D.L., Sicu.za, ecc.: *pari al 2%*

€ 8.986,63

B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte *10%*

€ 44.933,16

B.4) Arredi (compreso I.V.A.)

€ 110.093,64

B.5) Allacci alle reti

€ 12.300,00

B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.)

€ 6.000,00

B.7) Collaudi

€ 3.400,00

B.8) Arrotondamenti

€ 21,84

**SOMMANO** € 230.668,43

€ 230.668,43

**TOTALE IMPORTO**

€ 647.649,10

- CHE i lavori sono stati consegnati il 12/01/2011, giusto verbale in pari data;
- CHE ai sensi dell'art.134 del D.P.R. n. 554/1999, la competenza ad esprimere parere tecnico sulle Perizie di Variante e Suppletive è del Responsabile Unico del Procedimento designato;



- CHE in data 25/03/2011 con nota prot. n. 1545, la Direzione Lavori, in ottemperanza al disposto degli artt. 134, comma 10, e 136 del DPR n. 554/1999, ha manifestato la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva che è stata autorizzata dal R.U.P. con parere espresso con nota prot. n.1845/E del 12/04/2011;
- CHE in data 18/05/2011, la Direzione Lavori, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni del 3° comma dell'art. 25 della L. n. 109/1994 coordinata con la normativa regionale, ha perfezionato la Perizia di Variante e Suppletiva impegnando le somme per imprevisti fra quelle a disposizione in progetto senza la necessità di ulteriore finanziamento e senza intaccare le economie generate dal ribasso d'asta contrattuale;
- CHE con lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva sono stati concordati n. 84 Nuovi Prezzi che nel complesso non modificano né la finalità dell'opera né gli importi finanziati in quanto, i maggiori importi per lavori previsti in perizia trovano copertura nelle somme a disposizione di progetto alla voce imprevisti, pertanto non viene apportata alcuna modifica all'importo complessivo contrattuale;
- CHE l'impresa ha firmato senza riserve lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva con il quale accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni dei lavori medesimi;

#### VISTI:

- LA PERIZIA DI VARIANTE e suppletiva del progetto di "completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me)" predisposta in data 18/05/2011 dall'ufficio di Direzione Lavori, per un importo netto complessivo di €. 647.649,10, di cui €. 456.762,75 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di €. 7.766,92, oltre ad €.190.886,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

| <b><u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)</u></b>             |                                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. LAVORI IN PERIZIA</b>                                                           |                                     |                     | <b>€ 492.200,00</b> |
| di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:                                 |                                     | <b>€ 7.766,92</b>   |                     |
| <b>RIBASSO D'ASTA</b>                                                                 |                                     | <b>7,3152%</b>      | <b>€ 35.437,25</b>  |
| <b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b><br>(compresi oneri sulla sicurezza) |                                     |                     |                     |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                        |                                     |                     | <b>€ 456.762,75</b> |
| B1                                                                                    | Per spese tecniche                  | € 9.844,00          |                     |
| B2                                                                                    | Per I.V.A. 10%:                     | € 49.220,00         |                     |
| B3                                                                                    | Per Arredi (I.V.A. compreso)        | € 110.093,64        |                     |
| B4                                                                                    | Per allacci alle reti               | € 12.300,00         |                     |
| B5                                                                                    | Per oneri di accesso alla discarica | € 6.000,00          |                     |
| B6                                                                                    | Per Collaudi                        | € 3.400,00          |                     |
| B7                                                                                    | Per arrotondamento                  | € 28,71             |                     |
| <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>                                                         |                                     | <b>€ 190.886,35</b> | <b>€ 190.886,35</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO</b>                                                                 |                                     |                     | <b>€ 647.649,10</b> |

- **IL QUADRO DI RAFFRONTA** tra gli importi dei lavori in perizia e del contratto principale;
- **LO SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE** sottoscritto senza riserve dall'impresa assuntrice dei lavori;
- **IL D.P.R. 554/1999** e il testo coordinato della L. n. 109/1994 con le Norme Regionali;

### **ACCERTATO ED ATTESTATO**

**CHE** la Perizia di Variante e Suppletiva del progetto di "completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me)" predisposta in data 18/05/2011 dall'ufficio di Direzione Lavori è stata redatta in conformità all'art. 25 del Testo Coordinato della L. n. 109/1994, nonché delle ulteriori norme tecniche che regolano la materia;

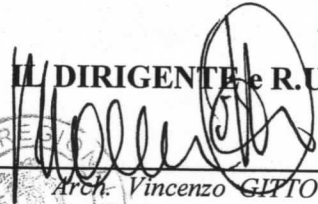
- **CHE** l'impresa ha firmato, senza riserve, lo schema dell'atto di sottomissione;
- **CHE** nulla si ha da eccepire, in linea di massima, sui criteri tecnici seguiti;

**TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, ACCERTATO ED ATTESTATO**, il sottoscritto Arch. Vincenzo Gitto, Dirigente del 3° Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, competente ad esprimere parere sulla perizia in questione ai sensi dell'art.134 del D.P.R. n. 554/1999,

### **E' DEL PARERE**

che la Perizia di Variante e Suppletiva del progetto di "completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me)" predisposta in data 18/05/2011 dall'ufficio di Direzione Lavori, sia meritevole di **approvazione in linea tecnica** per un importo netto complessivo di **€. 647.649,10** di cui €. 456.762,75 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di €7.766,92, oltre ad € 190.866,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Quadro Tecnico Economico di cui sopra.

*E' fatto obbligo dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti che disciplinano la materia.*

**IL DIRIGENTE e R.U.P.**  
  
 Arch. Vincenzo GITTO  






# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

**LAVORI** per il completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Messina)

## PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art.25 della Legge n.109/94 coordinata con le Leggi Regionali n.7/02 e n.7/03)

|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Lavori in Perizia<br>di Variante al Lordo                                       | €. 492.200,00 |
| <i>(di cui €.7.766,92 per oneri sulla sicurezza<br/>non soggetti a ribasso)</i> |               |
| Ribasso d'asta del 7,3152%                                                      | €. 35.437,25  |
| <i>(su €.492.200,00 - €.7.766,92)</i>                                           |               |
| Lavori in Perizia<br>di Variante al netto                                       | €. 456.762,75 |
| Somme a disposizione                                                            | €. 190.886,35 |
| Importo complessivo Netto<br>Perizia di Variante                                | €. 647.649,10 |

Messina, 18 MAG. 2011

## RELAZIONE TECNICA

L'Impresa  
Candela Nicolò S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Nicolò Candela)

Il Direttore dei Lavori

(ing. Carmelo Battaglia)

Visto: Il Dirigente - R.U.P.

(arch. Vincenzo Gitto)

# RELAZIONE TECNICA

## 1. PREMESSE

Il progetto in oggetto riguarda il completamento del palazzetto dello sport di Villafranca Tirrena (Me) sito in via Regionale Siciliana.

I lavori di realizzazione iniziati nel 1992, nel corso degli anni, hanno subito diverse sospensioni e rallentamenti che di fatto ne hanno protratto il completamento, che si prevede poter realizzare col presente appalto.

Per il suddetto completamento la somma di €. 680.000,00 è stata parzialmente finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010.

## 2. PROGETTO

Il progetto di completamento prevede: il rifacimento degli intonaci esterni, il completamento degli spogliatoi e dei magazzini compresi gli impianti, il rifacimento dei terrazzini compreso l'impermeabilizzazione degli stessi, revisione della copertura, realizzazione impianto illuminazione esterno, messa a terra, arredi e attrezzature sportive.

## 3. PERIZIA DI VARIANTE

Il progetto originario redatto dall'U.T.P. ex. 5° Dipartimento 2° U.D. – Edilizia Provinciale è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 33 del 10/09/2009, per l'importo complessivo di €. 680.000,00 così ripartito:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)

#### A. LAVORI A BASE D'ASTA

€. 449.331,57

|                                                             |   |          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------|
| <i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | € | 7.089,36 |
|-------------------------------------------------------------|---|----------|

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

|                                                                                             |   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| B.1) Imprevisti <i>pari al 10%</i>                                                          | € | 44.933,16  |
| B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.: <i>pari al 2%</i> | € | 8.986,63   |
| B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte <i>10%</i>                                           | € | 44.933,16  |
| B.4) Arredi (compreso I.V.A.)                                                               | € | 110.093,64 |
| B.5) Allacci alle reti                                                                      | € | 12.300,00  |
| B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.)                                      | € | 6.000,00   |
| B.7) Collaudi                                                                               | € | 3.400,00   |
| B.8) Arrotondamenti                                                                         | € | 21,84      |

|                |   |                   |   |                   |
|----------------|---|-------------------|---|-------------------|
| <b>SOMMANO</b> | € | <b>230.668,43</b> | € | <b>230.668,43</b> |
|----------------|---|-------------------|---|-------------------|

|                       |  |  |   |                   |
|-----------------------|--|--|---|-------------------|
| <b>TOTALE IMPORTO</b> |  |  | € | <b>680.000,00</b> |
|-----------------------|--|--|---|-------------------|

La somma necessaria per il suddetto progetto è stata parzialmente finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti Pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010 e verbale di approvazione dell'allegato annuale al piano delle OO.PP. n. 60 del 07/05/2010.

Con determinazione n. 93 del 28/06/2010 è stato approvato lo schema del bando di gara dei lavori con relativo disciplinare, ed è stato stabilito l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, ai sensi della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.

Con la gara d'appalto, celebrata il 30/09/2010, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla Ditta Candela Nicolò S.r.l. che ha offerto un ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta di € 442.242,21.

In conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto originario)**

**A. LAVORI A BASE D'ASTA**

€ 449.331,57

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 7.089,36

**RIBASSO D'ASTA**

7,3152%

€ 32.350,90

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA  
(compresi oneri sulla sicurezza)**

€ 416.980,67

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1) Imprevisti *pari al 10%* € 44.933,16

B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori,  
Sicurezza, ecc.: *pari al 2%* € 8.986,63

B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte *10%* € 44.933,16

B.4) Arredi (compreso I.V.A.) € 110.093,64

B.5) Allacci alle reti € 12.300,00

B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.) € 6.000,00

B.7) Collaudi € 3.400,00

B.8) Arrotondamenti € 21,84

**SOMMANO** € 230.668,43

€ 230.668,43

**TOTALE IMPORTO**

€ 647.649,10

La consegna dei lavori è avvenuta il 12/01/2011, giusto verbale in pari data.

Nel corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, che non modifichi le finalità del progetto sia negli importi complessivi impegnati che nelle opere da realizzare, risolvendo per lo più aspetti di dettaglio senza introdurre variazioni significative e tanto meno sostanziali al progetto atte ad una migliore esecuzione delle opere relativamente alla funzionalità dell'opera in sè.

Per il miglioramento qualitativo dell'opera con la presente perizia si prevede l'applicazione di nuovi prezzi, modeste ridistribuzioni quantitative delle singole voci che compongono le macro-lavorazioni, utilizzo di materiali e metodologie più consone alla buona esecuzione dei lavori.

Essa impegnerà, rispetto al progetto originario, solo le somme per imprevisti inserite nel quadro tecnico economico tra quelle a disposizione.

Pertanto gli interventi programmati possono essere così riassunti:

**Recupero prospetti** mediante recupero e risanamento delle parti ammalorate comprese le armature mediante applicazione di malte antiritiro, preparazione del fondo attraverso idropulitura e successiva applicazione di rete di nylon e rasante a doppio strato.

**Completamento degli spogliatoi e dei magazzini** attraverso realizzazione tramezzature, pavimentazioni, intonaci, rivestimenti, infissi, collocazione sanitari, impianto idrico e fognario, tinteggiatura e quant'altro necessario.

**Integrazione impianti** elettrici, termici, antincendio e di estrazione d'aria.

**Rifacimento dell'impermeabilizzazione** con sostituzione e rifacimento delle pavimentazioni dei ballatoi e delle terrazze del primo livello per eliminare le infiltrazioni di acqua.

**Revisione e/o rifacimento del telo di copertura** per l'eliminazione dei danni causati dalle infiltrazioni d'acqua

**Realizzazione impianto illuminazione** con predisposizione impianto per successiva collocazione di pali artistici e attuale installazione di proiettori a parete.

**Fornitura e collocazione di arredi e attrezzature sportive** come da progetto originario.

Come già detto, i suddetti interventi non modificano nella sostanza il progetto originario nè dal punto di vista realizzativo nè dal punto di vista economico, in quanto non viene apportata alcuna modifica all'importo complessivamente finanziato, ma soltanto una rimodulazione delle somme ovvero impegnando per ulteriori lavorazioni le somme accantonate tra quelle a disposizione per imprevisti, per cui il nuovo quadro tecnico economico sarà come appresso:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)**

**A. LAVORI A BASE D'ASTA** € 492.200,00

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.766,92

**RIBASSO D'ASTA** 7,3152% € 35.437,25

**IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**  
(compresi oneri sulla sicurezza) € 456.762,75

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 Per spese tecniche € 9.844,00

B2 Per I.V.A. 10%: € 49.220,00

B3 Per Arredi (I.V.A. compreso) € 110.093,64

B4 Per allacci alle reti € 12.300,00

B5 Per oneri di accesso alla discarica € 6.000,00

B6 Per Collaudi € 3.400,00

B7 Per arrotondamento € 28,71

**SOMMANO A DISPOSIZIONE** € 190.886,35 € 190.886,35

**TOTALE IMPORTO** € 647.649,10

#### 4. ONERE FINANZIARIO

Sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante vi è aumento di spesa per lavori, pari a:

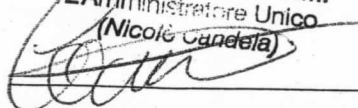
|                                                                                                                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>LAVORI IN PERIZIA</b> (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3152%<br>(compresivi di €. 7.766,92 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):                        | <b>€. 456.762,75</b> |
| <b>LAVORI IN PROGETTO - IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 7,3152%</b><br>(compresivi di €. 7.089,36 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso): | <b>€. 416.980,67</b> |
| <b>MAGGIORE ONERE LAVORI al netto</b>                                                                                                                                     | <b>€ 39.782,08</b>   |

#### 5. CONCLUSIONI

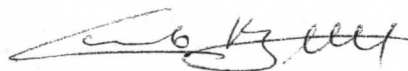
La presente Perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art. 25 Legge n. 109/1994 coordinata con le leggi regionali n. 7/2002 e n. 7/2003, viene redatta dalla Direzione Lavori e viene corredata di Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale.

Il maggiore onere sopra determinato pari ad €. 39.782,08 relativo all'esecuzione dei lavori previsti in variante non comporta alcuna variazione all'importo complessivamente finanziato in quanto lo stesso trova copertura tra le somme a disposizione, ovvero tra gli imprevisti di progetto.

10 MAG 2011  
IC Impresa  
Candela Nicolò S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Nicolò Candela)



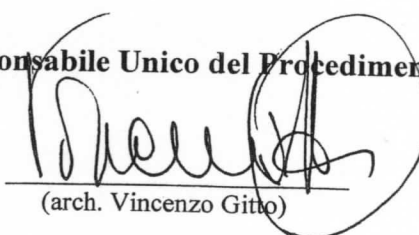
La Direzione Lavori



(ing. Carmelo Battaglia)



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



(arch. Vincenzo Gitto)